



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DE PEDRA DE ITAÚNA
Av. Luiz Aranha, 10 - Barra da Tijuca - RJ - CEP: 22793-810
CNPJ: 30.114.813/0001-73 - E-mail: itauna@easyline.com.br
☎ 2127-5863 / 2127-5518 - Portal: www.pedradeltauna.org.br

Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2020

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convidamos os Srs. Membros da Assembleia Geral da **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DE PEDRA DE ITAÚNA** para na data, hora e local abaixo indicado, deliberarem sobre os seguintes assuntos:

DATA: 15/12/2020 - Terça-Feira

HORA: 1ª Chamada às 19:30 h
2ª Chamada às 20:00 h

LOCAL: Espaço Integrado Itaúna
Ao lado da quadra de areia, antiga quadra de bocha no bosque

ASSUNTOS:


Deliberar sobre:

- (1) aprovação do orçamento para o ano calendário de 2021;
- (2) aprovação dos usos e fontes dos Fundos da Amapi.

Lembramos que são membros votantes da Assembleia Geral os 17 (dezesete) representantes Unifamiliares e os 02 (dois) representantes de cada lote Multifamiliar, e que os membros da assembleia podem fazer-se representar por procuração, cujo modelo segue em anexo.

Nos termos estatutários é imprescindível ao associado estar quite com as obrigações sociais para participar das Assembleias dessa Associação

Atenciosamente,


DIRETOR PRESIDENTE - RICARDO FURQUIM WERNECK
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DE PEDRA DE ITAUNA



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DE PEDRA DE ITAÚNA
Avenida Luiz Aranha, 10 – Barra da Tijuca – RJ – Cep: 22793-810
CNPJ: 30.114.813/0001-73
E-mail: itauna@easyline.com.br ☎ 2127-5863 / 2127-5518



*Ata da Assembleia Geral Ordinária (A.G.O.) da
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DE PEDRA DE ITAÚNA,
realizada em 15 de dezembro de 2020.*

No dia 15 de dezembro de 2020, às 20h00, em segunda e última chamada, com a presença de 21 (vinte e um) Membros da Assembleia Geral da Associação – compreendendo as unidades: B02 (RNE 55, p.p.), B14 (RLM 80), B12 (RLM 120, p.p.), C08 (RPS 130), C12 (RPS 60), F04 (RBM 175, p.p.), H11 (RLP 30), I11 (RVM 40), I13 (RCP 15), I17 (RCP 95, p.p.), I18 (RCP 115, p.p.), J11 (RCP 30, p.p.), M02 (EVM Síndico), M03 (EBI Síndico), M03 (EBI Subsídico), M04 (ELI Síndico), M05 (ERI Síndico), M06 (EPI Síndico), M07 (ELA Síndico), M07 (ELA Subsídico, p.p.), M08 (EIG Síndico) –, reunidos no salão do Espaço Integrado Itaúna, na sede da AMAPI, foi instalada a Assembleia Geral Ordinária, que foi presidida pelo Senhor Presidente da Associação *Ricardo Furquim Werneck Guimarães* (B14 RLM 80) e secretariada pelo Sr. *Álvaro Simonini*, da LIMBOURG Administração e Contabilidade.

Tendo examinado o *quorum* e conferido as procurações apresentadas, o Senhor Presidente deu início aos trabalhos, tendo sido dispensada a leitura do Edital de Convocação, datado de 01 de dezembro de 2020, passando, de imediato, a tratar dos dois itens constantes da Ordem do Dia, a saber:

1. *Aprovação do Orçamento para o ano calendário de 2021; e*
2. *Aprovação dos usos e fontes dos Fundos da AMAPI.*

➤ - **1. Aprovação do Orçamento para o ano calendário de 2021** – Dando início às deliberações, o Senhor Presidente anunciou que estava apresentando a Proposta Orçamentária de 2021, no valor mensal de R\$ 571.052,00 (quinhentos e setenta e um mil e cinquenta e dois reais), previamente distribuída a todos os representantes, que apresentava pequena margem de variação da ordem de 2,01% sobre o orçamento anterior. Essa variação diminuta se explica pela contenção de despesa havida em 2020, com a realização orçamentária inferior à previsão num percentual de 2,01%

Visão geral da Proposta Orçamentária por setores/áreas:

a) *Previsão Orçamentária 2021, com a seguinte composição:*

Vigilância/ Interfonia	Manutenção/ ETE/Vetores	Jardins	Ativ Lazer/ Cultural	Administração	Outras Despesas	Total (R\$)
254.777,00 44,6%	160.778,00 28,2%	59.741,00 10,5%	14.500,00 2,5%	41.892,00 7,3%	39.364,00 6,9%	571.052,00 100,0%

b) *Variação Orçamentária 2021 / 2020, nas seguintes médias percentuais:*

2,11%	-1,66%	9,02%	9,02%	4,40%	1,98%	2,01%
-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------

Além disso, a previsão da Receita, no montante de R\$ 572.172,00, considerados os mesmos valores da arrecadação atual, se apresentava compatível para fazer face à nova previsão orçamentária. Em consequência, propunha adicionalmente a **não majoração da cota de custeio**, que deveria permanecer no mesmo patamar atual de rateio. Por outro lado, propunha reativar a cobrança da cota do Fundo de Investimento na base de 5% da cota de custeio para fazer face aos novos projetos - em especial a reforma da Portaria -, lembrando ainda que o Fundo de Investimento não contava com fonte própria de contribuição desde fevereiro de 2019, antes recolhido no percentual de 3% da



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DE PEDRA DE ITAÚNA
Avenida Luiz Azeiteira, 10 – Barra da Tijuca – RJ – Cep: 22793-810
CNPJ: 30.114.813/0001-73
E-mail: itauna@easyline.com.br ☎ 2127-5863 / 2127-5518



cota de custeio. Em seguida, o Senhor Presidente passou a expor a situação do Projeto de Reforma da Portaria P1, cujos estudos e contratação do projeto de engenharia foram aprovados anteriormente na AGO de 2018. Essa reforma se tornou urgente por causa do rápido crescimento do fluxo de entrada e saída de veículos, que, apenas considerados os últimos 12 meses, aumentara numa taxa que foi aferida em 36%. A reforma da P1, como enfatizou, trará importantes benefícios de modernização, de segurança e de redução de custos, proporcionando conforto para todos os usuários em geral a partir da racionalização do atendimento, reduzindo drasticamente as filas e o tempo de espera. Explicou, em seguida, que a reforma estava estimada em aproximadamente R\$ 450 mil, conforme os orçamentos colhidos junto a duas empresas que foram consultadas. Acrescentou, em seguida, que o Fundo de Investimento apresentava saldo na ordem de R\$ 217 mil, em 30/11/2020, e necessitava de novos aportes para as obras. Assim, com o recolhimento proposto correspondente a 5% da cota do custeio, estimava o ingresso de R\$ 28 mil, mensalmente, para investimento nas obras. Em seguida, em debate, foram feitas considerações sobre as despesas das obras em andamento, inclusive das obras na ETE, bem como sobre o controle da inadimplência, atualmente em torno de 10%, além de outros empenhos do Fundo de Investimento. **Concluídos os debates, o Senhor Presidente pôs em votação as propostas do item, tendo sido aprovado, por maioria, com 20 (vinte) votos computados pela aprovação, registrado o voto contrário de um representante (unidade J11), especificamente para o item “c” adiante: a) O Orçamento de 2021, no valor de R\$ 571.052,00; b) não majorar a cota de contribuição mensal dos associados, atualmente no valor de R\$ 2.037,80, para cada unidade unifamiliar, e o valor de R\$ 34.220,94, para cada unidade multifamiliar; e c) o recolhimento da cota do Fundo de Investimento, correspondente a 5% da cota de contribuição do custeio orçamentário, com validade para o período de janeiro a abril de 2021, quando deverá ser reavaliada.**

2. Aprovação dos usos e fontes dos Fundos da AMAPI – Abordando o item, o Senhor Presidente esclareceu que se tratava de proceder a medidas de alcance contábil para dar expressão mais realista ao déficit do disponível financeiro, estimado na ordem de R\$ 411 mil negativos até 30 de novembro último. Propunha assim a utilização de fontes a partir dos fundos regimentais para eliminar o déficit do disponível estimado para 31/12/2020, déficit este onerado também pelas despesas das rescisões que resultaram da terceirização da Vigilância, cujo retorno, em termos de custos, se projeta no médio e longo prazo, estimado em até dois anos. Desta maneira, considerava a utilização integral do Fundo Lote 1, com saldo em 30/11/2020 da ordem de R\$ 293 mil - por si só representando 70% do déficit do disponível -, sem movimentação prevista no médio prazo, bem como, ainda, o aporte limitado e parcial a partir do Fundo de Investimento ou, ainda, marginalmente, do Fundo de Ônibus, além da receita gerada pela desmobilização de ativos decorrente da terceirização da vigilância - a exemplo do veículo da marca Fiat, no valor de R\$ 35 mil -, medidas estas que, no seu conjunto, poderiam satisfazer objetivamente o propósito pretendido. Acrescentou que esses valores, uma vez aprovada a sua movimentação, já estariam refletidos no fechamento do Exercício que ora finda. Em seguida, sem objeções no âmbito do desenvolvimento dos debates, especialmente por não implicar autorização de despesas adicionais, **foi aprovada, em votação plenária, por maioria, registrado um voto em contrário, a proposta de utilização dos usos e fontes dos Fundos da AMAPI, para permitir o ajuste na forma acima proposta e definida relativamente ao saldo do disponível financeiro.**

Encerramento – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a Assembleia, às 22h00, tendo mandado arquivar as procurações apresentadas na sede da Associação,



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DE PEDRA DE ITAÚNA
Avenida Luiz Aranha, 10 – Barra da Tijuca – RJ – Cep: 22793-810
CNPJ: 30.114.813/0001-73
E-mail: itauna@easyline.com.br ☎ 2127-5863 / 2127-5518



junto com esta ata, que foi lavrada por este secretário, e que vai assinada por quem de direito.

Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2020.

Alvaro Simonini
Limbourg Adm
Secretário

Ricardo Figueiredo Werneck Guimarães
Presidente

ESTADO DO

Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

Matr. 82071

202102181053179 22/03/2021

Emol: 48,79 Tributo: 16,59

Selo: EDNC 45347 UMS

Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Verifique autenticidade em rcprj.com.br ou pelo QRCode ao lado

Rodolfo P. de Moraes
Oficial



RIO DE JANEIRO

Lista de Presença na AGE de 15 de dezembro de 2020

LOTE	NOME	ASSINATURA
RNE 55	David Graham Turner	
RLM 80	Ricardo Werneck	
RLM 120	Andréa Tavares Frias Sanábio	
RPS 25	Carlos Eduardo Pires	
RPS 60	Gilson Franco Rangel	
RPS 125	Sergio Ricardo Romani	
RPS 130	Edmar Duarte Neves	
RBM 175	Rogério Tostes Lima	
RLP 30	Adriano dos Santos Alves	
RLP 55	Eduardo M. de Souza	
RVM 40	Esperidião Medeiros Júnior	
RCP 15	Carlos Alberto D'Oliveira	
RCP 30	Antonio Badin	
RCP 95	Rodrigo Ayres Martins	
RCP 115	Orlindo Elias Filho	
RCP 135	José Geraldo Ferreira Junior	
RCP 215	Ronaldo Machado de Vasconcelos	
M01	Ed. Mar de Itaúna (Síndico - Gaspar Silveira)	
M01	Ed. Mar de Itaúna (Subsíncico - Celso Fares)	
M02	Ed. Verdes Mares (Síndico - Julio Cesar)	
M02	Ed. Verdes Mares (Subsíncico - James Dezouzar)	
M03	Ed. Barra de Itaúna (Síndico - Empresa Estasa)	
M03	Ed. Barra de Itaúna (Subsíncico - Yuri Vicenti)	
M04	Ed. Lagoa de Itaúna (Síndico - José Roberto)	
M04	Ed. Lagoa de Itaúna (Subsíncico - Renato Santoro)	
M05	Ed. Reserva de Itaúna (Síndico - Luciana Amarante)	
M05	Ed. Reserva de Itaúna (Subsíncico - Augusto Carvalho)	
M06	Ed. Praia de Itaúna (Síndico - Valéria Rodrigues)	
M06	Ed. Praia de Itaúna (Subsíncico - Luiza Luzieudes)	
M07	Ed. Lagoa Azul (Síndico - Reginaldo Luiz)	
M07	Ed. Lagoa Azul (Subsíncico - Ana Paula) P.P.	
M08	Ed. Itauna Gold (Síndico - Djalma Costa)	
M08	Ed. Itauna Gold (Subsíncico - Elidio de Brito)	